

# Neu renovierte 2.5-Zimmer Altbauwohnung

Baslerstr. 25, 4127 Birsfelden

---



<b>Objekt</b>	Altbauwohnung mit Balkon
<b>Zimmer</b>	2.5
<b>Miete</b>	1'500.- (exkl. NK)
<b>NK</b>	60.- pauschal + 140.- akonto (Wasser, Abwasser, Heizung)
<b>Fläche</b>	62.9 m <sup>2</sup> + Balkon 6 m <sup>2</sup>
<b>Stockwerk</b>	Vorderseite EG, Rückseite 2.8 m über Boden (da Gelände leicht abfallend)
<b>Renoviert</b>	2022
<b>Bezug</b>	nach Vereinbarung

<b>Beschreibung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- neu renovierte 2.5-Zimmer Wohnung mit Balkon in Zweifamilienhaus</li><li>- neue Küche aus Eichenholz massiv mit V-Zug Geräten</li><li>- sehr ruhige Lage in Wohnquartier, nahe Birs und Rhein</li><li>- in kurzer Gehdistanz ÖV (Tramlinie Nr. 3, Bus Nr. 36) sowie Einkaufsläden, Post, Bank</li><li>- Wohnung verfügt über keine Nebenräume</li></ul>
---------------------	---

<b>Kontakt</b>	Jürg Wiedemann, Baslerstr. 25, 4127 Birsfelden juerg.wiedemann@gmx.ch
----------------	--



# Grundriss

(63 m<sup>2</sup> + Balkon 6 m<sup>2</sup>)

